

7/ Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne ktorí navrhnu členovia spoločenstva

8/ Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodli s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad.

9/ Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad.

Pôsobnosť zhromaždenia

1) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
- d) rozhodovať o oddelení spoločnej nehnuteľnosti
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

2) Ak zhromaždenie rozhoduje o prerokúvaní otázok uvedených pod bodmi a), b), d), h), i) rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s nimi nenakladá fond.

3) Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

4) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti.

5/ Zhromaždenie môže zasadať aj formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor a dodrží sa pritom postup daný príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločnostiach.

6) Výbor môže zvoliť mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločnosti, ktorá disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločnosti.

7) Takto zvolané mimoriadne zhromaždenie však nemôže rozhodovať o veciach, ktoré sú vyššie uvedené v pôsobnosti zhromaždenia pod bodmi a) až d), h) a i)

Pôsobnosť výboru

1) Výbor spoločnosti je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti.

2) Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločnostiach, zmluva o spoločnosti a statuty alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločnostiach iným orgánom spoločnosti.

3) Výbor koná za členov spoločnosti okrem členov spoločnosti ktorými sú fond, pre súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti. Uzatváranie zmluvných a nájomných vzťahov v prospech spoločnosti.

4) Výbor má 7 členov.

5) Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločnosti.

6/ Predsedu výboru volí výbor zo svojich členov

7) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

8) Za výbor koná navonok predseda spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru.

9) Predsedu spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

10) Členom výboru patrí náhrada spojená s činnosťou pre spoločenstvo (využívanie auta, telefónu, strata času) a možno priznať za výkon funkcie odmenu, ktorej výšku schvaľuje valné zhromaždenie na základe návrhu výboru.

Pôsobnosť dozornej rady

- 1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jej členov.
- 2) Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 3) Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.
- 4) Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 5) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady.
- 6) Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady
- 7) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon funkcie odmenu, ktorej výšku určuje zhromaždenie.
- 8) Dozorná rada má právo zvoliť zhromaždenia ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstva alebo stanov

VII. Osobitné povinnosti spoločenstva vyplývajúce so zákona o pozemkových spoločenstvách

- 1) Spoločenstvo vedie zoznam
- 2) Do zoznamu sa zapisuje:
 - meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby
 - názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby,
 - pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti
 - dátum a právny dôvod vzniku členstva
 - dátum zápisu do zoznamu

3) Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4) Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

5) Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností.

6) Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.

7) Orgán spoločenstva ktorý zoznam vedie, je povinný:

- umožniť každému kto osvedčí právny záujem nahliadnuť do zoznamu
- vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu

VIII. Hospodárenie spoločenstva

1) Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločnej obhospodarovanej nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim vykonáva hospodárenie v lesoch.

2) Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa bodu 1 tohto článku stanov v súlade s osobitnými predpismi

3) Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (napr. živnostenský zákon)

4) Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinnosti ak sa podľa rozhodnutia spoločenstva nerozhodne inak.

5) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

6) Členovia spoločenstva a fond majú právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva.

Článok IX. Zrušenie, a zánik spoločenstva

1) Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku
- d) rozhodnutím zhromaždenia

2) Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.

3) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra

Článok X. Záverečné ustanovenia

1) Tieto Stanovy sa môže meniť, doplňovať len zhromaždenie podľa návrhov výboru, dozornej rady a pripomienok členov spoločenstva. Povinnosť upraviť stanovy na základe rozhodnutia súdu alebo iných orgánov štátnej moci týmto nie je dotknuté

2) Pokiaľ nie je v týchto stanovách uvedené inak, riadi sa spoločenstvo pri svojej činnosti spoločenstva zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na činnosť spoločenstva.

3) Stanovy Pozemkového spoločenstva Zajkov Krčava (spoločenstva s právnou subjektivitou) boli schválené zhromaždením dňa.....

V Krčave dňa: 01.03.2015