

ČASŤ A - Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu

Formulár č. F11 2025 02

Stavebný úrad

Názov:

Ulica / časť obce:

Číslo súpisné / číslo orientačné:

PSC a obec:

Okres:

Dátum a odtlačok pečiatky:

Ohlásenie stavby a stavebných úprav
podľa § 63 Stavebného zákona**Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona**

- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
- ☐ drobná stavba podľa 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

Drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona

- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
- ☐ ak sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
- ☐ ak sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
- ☐ ak sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarne bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
- ☐ ak sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona

- ☐ pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
- ☐ pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
- ☐ pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
- ☐ pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou
- ☐ nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií

ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka a projektanta**Ohlasovateľ** (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník):☐ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)☐ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Dátum narodenia alebo IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia:

Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie☐ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa:

Telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)

počte parciel uviesť na samostatnej Prilohe č. 6)

[illegible]

Celková podlahová plocha (m²):

Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m²):

Celková obytná plocha (m²):

Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m²):

Počet podlaží spolu:

Počet nadzemných podlaží:

Počet podzemných podlaží:

Prípojka na inžinierske siete, ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné)

- ☐
- Elektrická prípojka

- ☐ Prípojka k elektronickej komunikačnej sieti

- ☐
- Plynová prípojka

- ☐
- Kanalizačná prípojka splašková

- ☐
- Kanalizačná prípojka dažďová

- ☐
- Vodovodná prípojka

ČASŤ E - Dokumentácia stavby

Projektová dokumentácia

- ☐
- Uložená v informačnom systéme

- ☐
- Priložená listinne

Počet vyhotovení:

Závazné stanoviská a záväzné vyjadrenia

- ☐ Uložene v informačnom systéme

- ☐
- Priložené listinne

Počet:

ČASŤ F - Údaje o poplatku

Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov

Položka, písmeno, číslo položky:

Výška správneho poplatku spolu v eurách:

Doklad o úhrade poplatku

- ☐
- Je prílohou žiadosti

- ☐
- Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ C - Základné údaje o stavbe**Identifikačné údaje stavby**

ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):

Názov stavby / súboru stavieb:

Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená):

Identifikácia všetkých pozemkov stavby (pri väčšom počte parcel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)

Okres:

Obec:

Katastrálne územie:

Parcelné číslo:

List vlastníctva:

Druh pozemku:

Vlastník:

Typ stavby alebo stavebnej úpravy☐ Drobná stavba☐ Stavebná úprava existujúcej stavby☐ Udržovacie práce existujúcej stavby

Informačná konštrukcia:

☐ s informačnou plochou do 1,2 m²☐ s informačnou plochou do 2,0 m²**Členenie stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb)**

Identifikačný kód ohlasovanej stavby:

Ak ide o stavebnú úpravu, identifikačný kód stavby, na ktorej sa stavebná úprava vykonáva:

Vlastník stavby, ak sa jedná o stavebné úpravy alebo udržiavacie práce existujúcej stavby (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník; v prípade viacerých vlastníkov uviesť v samostatnej Prílohe č. 5):☐ Fyzická osoba☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Emailová adresa a telefónne číslo:

Typ oprávnenia na zastupovanie:

Katastrálne územie:

Vlastník:

☐ Svojpomocne☐ Dodávateľ'sky☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Emailová adresa a telefonné číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

☐ Fyzická osoba podnikateľ☐ Právnická osoba

Titul, meno, priezvisko alebo názov:

Adresa alebo sídlo:

Korešpondenčná adresa (vyplňte v prípade, ak je iná ako adresa alebo sídlo):

Emailová adresa a telefónne číslo:

IČO:

Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby):

Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby:

ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe**Rozsah a účel ohlasovaných stavebných úprav a prác**

Popis stavby, rozsah a účel stavebných úprav a prác a ich jednoduchý technický opis:

Podrobná identifikácia stavby / stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov

- ☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy
- ☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie
- ☐ Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín
- ☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka
- ☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii
- ☐ Stavba je v pamiatkovej zóne
- ☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny

Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:

Zastavovacie údaje stavby

Zastavaná plocha ohlasovanej stavby (m²):

Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m²):

Zastavená plocha spolu (m²):

Spevnená plocha (m²):

Plocha zelene (m²):

Celková plocha pozemku (m²):

Max. rozmery stavby
(šírka x dĺžka v m):

Úroveň podlahy I.NP (m. n. m.):

Celková výška stavby (v m od I.NP):

ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania

Formulár č. F11 2025 02

Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.

Dátum:

Podpis ohlasovateľa:

Pečiatka ohlasovateľa:

Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov:

Vaše osobné údaje spracúvame na základe zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a Zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, v rozsahu určenom vyhláškou č. 60/2025 Z. z. Viac informácií o spracúvaní Vašich údajov nájdete na webstránke Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (<https://uupv.sk/gdpr>).

Zoznam príloh

Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3:

Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti D: Iný doklad (uviesť aký)

Príloha k časti E: Záväzný stanoviská dotknutého orgánu a záväzné vyjadrenia právnických osôb

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku.

Zoznam príloh:

VYSVETLIVKY – Definícia drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona

Drobná stavba je stavba, ktorá nemôže podstatne ovplyvniť svoje okolie. Drobnými stavbami sú najmä

- a) prízemné stavby, konštrukcie, zariadenia alebo výrobky dovezené na miesto osadenia alebo výrobky zmontované z konštrukčných prvkov na mieste osadenia, (ďalej len „zmontovaný výrobok“) pevne spojené so zemou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä kôlne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, zariadenia na nádoby na odpadky, stavby na chov drobných zvierat, sauny, úschovne bicyklov a detských kočíkov, čakárne, stavby športových zariadení a garáže,
- b) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 25 m² a hĺbku 3 m, najmä pivnice, žumpy, retenčné nádrže, bazény,
- c) stavby na lesných pozemkoch a iných pozemkoch slúžiace na zabezpečovanie lesnej výroby a poľovníctva, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 50 m² a výšku 5 m, najmä sklady krmiva, náradia alebo hnojiva,
- d) oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m alebo oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od príslušného terénu,
- e) elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia do sústavy podľa osobitného predpisu, telekomunikačná prípojka k elektronickej komunikačnej sieti, pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti, vodovodná prípojka alebo kanalizačná prípojka a jej zaústenie do verejnej kanalizácie,
- f) nástupné ostrovčeky verejnej dopravy, priechody cez chodníky a na susedné pozemky a priepusty,
- g) informačná konštrukcia, ktorou je konštrukcia s informačnou plochou, ktorej účelom je verejné šírenie informačných, navigačných, kultúrnych, reklamných, športových a iných informácií bez ohľadu na spôsob osadenia, upevnenia a konštrukčného vyhotovenia a materiálového vyhotovenia, ktorej najväčšia informačná plocha je najviac 20 m²,
- h) nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- i) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane.

Za drobné stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarmi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.