

OZNAM O PREDAJI MIMO DRAŽBY

Notár JUDr. Ján Hamara, so sídlom Považská Bystrica, M. R. Štefánika 136, ako súdny komisár poverený Okresným súdom Považská Bystrica vo veci prejednania dedičstva **po poručiteľovi: Jozef Hako**, rodený Hako, narodený 11.06.1943, naposledy bytom Považská Bystrica v rámci likvidácie dedičstva na základe uzniesenia Okresného súdu Považská Bystrica **8D/14/2016-80**, ktorým súd nariadil likvidáciu dedičstva podľa § 175u zákona č. 99/1963 Zb, Občianskeho súdneho poriadku s primeraným použitím ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obch. z. ponúka záujemcom:

podiel na nehnuteľnosti ch vedené na meno **Jozef Hako**:

Okres: Sobrance, Obec: Krčava, Katastrálne územie: Krčava na LV č. 802:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

-parcela číslo 537/1 orná pôda vo výmere 21m²

B 11 v 1/108

Okres: Sobrance, Obec: Krčava, Katastrálne územie: Krčava na LV č. 834:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

-parcela číslo 255/1 orná pôda vo výmere 91m²

-parcela číslo 255/3 orná pôda vo výmere 77m²

B 12 v 1/108

Okres: Sobrance, Obec: Krčava, Katastrálne územie: Krčava na LV č. 835:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

-parcela číslo 254/1 orná pôda vo výmere 120m²

-parcela číslo 254/3 orná pôda vo výmere 112m²

B 20 v 168/5040

Okres: Sobrance, Obec: Orechová, Katastrálne územie: Orechová na LV č. 356:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

-parcela číslo 537/4 orná pôda vo výmere 51m²

-parcela číslo 537/5 orná pôda vo výmere 48m²

B 11 v 1/108

Okres: Sobrance, Obec: Orechová, Katastrálne územie: Orechová na LV č. 391:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

-parcela číslo 600/3 orná pôda vo výmere 117m²

-parcela číslo 600/4 orná pôda vo výmere 1143m²

B 13 v 12/3240

Okres: Sobrance, Obec: Orechová, Katastrálne územie: Orechová na LV č. 392:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

-parcela číslo 601/3 orná pôda vo výmere 1026m²

-parcela číslo 601/4 orná pôda vo výmere 178m²

B 20 v 168/5040

Okres: Sobrance, Obec: Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 505:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

-parcela číslo 396/1 trvalý trávny porast vo výmere 795m²

-parcela číslo 396/2 trvalý trávny porast vo výmere 399m²

-parcela číslo 396/3 trvalý trávny porast vo výmere 399m²

-parcela číslo 397/1 orná pôda vo výmere 3550m²

-parcela číslo 397/2 orná pôda vo výmere 1717m²

- parcela číslo 397/3 orná pôda vo výmere 1777m²
- parcela číslo 466/1 orná pôda vo výmere 1813m²
- parcela číslo 466/2 orná pôda vo výmere 906m²
- parcela číslo 466/3 orná pôda vo výmere 906m²
- parcela číslo 601/1 orná pôda vo výmere 2759m²
- parcela číslo 601/2 orná pôda vo výmere 1763m²
- parcela číslo 601/3 orná pôda vo výmere 2003m²
- parcela číslo 690/1 orná pôda vo výmere 7672m²
- parcela číslo 690/2 orná pôda vo výmere 3838m²
- parcela číslo 690/3 orná pôda vo výmere 3838m²

B 20 v 168/5040

Okres: Sobrance, Obec Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 506:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 236 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 814m²
- parcela číslo 237/1 záhrada vo výmere 2543m²
- parcela číslo 238/1 záhrada vo výmere 1855m²
- parcela číslo 239/1 záhrada vo výmere 1906m²

B 14 v 28/1680

Okres: Sobrance, Obec Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 519:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 381/1 orná pôda vo výmere 3661m²
- parcela číslo 381/2 orná pôda vo výmere 3661m²
- parcela číslo 382/1 orná pôda vo výmere 237m²
- parcela číslo 382/2 orná pôda vo výmere 237m²
- parcela číslo 383/1 trvalý trávny porast vo výmere 3586m²
- parcela číslo 383/2 trvalý trávny porast vo výmere 3586m²
- parcela číslo 600/1 orná pôda vo výmere 3322m²
- parcela číslo 600/2 orná pôda vo výmere 2625m²
- parcela číslo 697/1 orná pôda vo výmere 7139m²
- parcela číslo 697/2 orná pôda vo výmere 7139m²

B 13 v 12/3240

Okres: Sobrance, Obec Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 651:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 255/1 orná pôda vo výmere 915m²
- parcela číslo 255/2 orná pôda vo výmere 967m²
- parcela číslo 255/3 orná pôda vo výmere 857m²
- parcela číslo 255/4 orná pôda vo výmere 1039m²

B 12 v 1/108

Okres: Sobrance, Obec Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 687:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 344/2 orná pôda vo výmere 3676m²
- parcela číslo 344/3 orná pôda vo výmere 1838m²
- parcela číslo 344/4 orná pôda vo výmere 1838m²

B 13 v 1/108

Okres: Sobrance, Obec Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 703:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 357/42 trvalý trávny porast vo výmere 5118m²

B 5 v 1/9

Okres: Sobrance, Obec Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 878:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 437/1 trvalý trávny porast vo výmere 122m²
- parcela číslo 437/2 trvalý trávny porast vo výmere 248m²
- parcela číslo 437/3 trvalý trávny porast vo výmere 122m²
- parcela číslo 495/1 orná pôda vo výmere 3413m²
- parcela číslo 495/2 orná pôda vo výmere 1708m²
- parcela číslo 495/3 orná pôda vo výmere 1708m²
- parcela číslo 496/1 trvalý trávny porast vo výmere 176m²
- parcela číslo 496/2 trvalý trávny porast vo výmere 86m²
- parcela číslo 496/3 trvalý trávny porast vo výmere 86m²
- parcela číslo 497/1 trvalý trávny porast vo výmere 1176m²
- parcela číslo 497/2 trvalý trávny porast vo výmere 586m²
- parcela číslo 497/3 trvalý trávny porast vo výmere 586m²

B 10 v 2/216

Okres: Sobrance, Obed Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 885:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 535/1 trvalý trávny porast vo výmere 633m²
- parcela číslo 535/2 trvalý trávny porast vo výmere 626m²
- parcela číslo 536/1 trvalý trávny porast vo výmere 129m²
- parcela číslo 536/2 trvalý trávny porast vo výmere 129m²
- parcela číslo 537/1 orná pôda vo výmere 3952m²
- parcela číslo 537/2 orná pôda vo výmere 3974m²

B 11 v 1/108

Okres: Sobrance, Obed Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 1089:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 732/1 orná pôda vo výmere 7708m²
- parcela číslo 732/2 orná pôda vo výmere 3852m²
- parcela číslo 732/3 orná pôda vo výmere 1928m²

B 11 v 1/108

Okres: Sobrance, Obed Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 996:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 732/4 orná pôda vo výmere 1928m²
- parcela číslo 733/1 trvalý trávny porast vo výmere 2888m²
- parcela číslo 733/2 trvalý trávny porast vo výmere 1446m²
- parcela číslo 733/3 trvalý trávny porast vo výmere 723m²
- parcela číslo 733/4 trvalý trávny porast vo výmere 723m²

B 11 v 1/108

Okres: Sobrance, Obed Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 1076:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 49/1 trvalý trávny porast vo výmere 1594m²
- parcela číslo 49/2 trvalý trávny porast vo výmere 1124m²
- parcela číslo 49/3 trvalý trávny porast vo výmere 1105m²
- parcela číslo 49/4 trvalý trávny porast vo výmere 238m²
- parcela číslo 49/5 trvalý trávny porast vo výmere 170m²
- parcela číslo 49/6 trvalý trávny porast vo výmere 193m²
- parcela číslo 50/1 orná pôda vo výmere 29m²
- parcela číslo 50/2 orná pôda vo výmere 47m²
- parcela číslo 50/3 orná pôda vo výmere 38m²
- parcela číslo 254/1 orná pôda vo výmere 847m²
- parcela číslo 254/2 orná pôda vo výmere 1917m²
- parcela číslo 254/3 orná pôda vo výmere 856m²

-parcela číslo 351/1 orná pôda vo výmere 6672m²
-parcela číslo 351/2 orná pôda vo výmere 3338m²
-parcela číslo 351/3 orná pôda vo výmere 3338m²
B 20 v 168/5040

Okres: Sobrance, Obec Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 1078:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

-parcela číslo 90/1 orná pôda vo výmere 317m²
-parcela číslo 90/2 orná pôda vo výmere 320m²
-parcela číslo 91/1 trvalý trávny porast vo výmere 630m²
-parcela číslo 91/2 trvalý trávny porast vo výmere 638m²
-parcela číslo 91/3 trvalý trávny porast vo výmere 104m²
-parcela číslo 91/4 trvalý trávny porast vo výmere 95m²
-parcela číslo 242/1 orná pôda vo výmere 1953m²
-parcela číslo 242/2 orná pôda vo výmere 1953m²

B 12 v 12/3240

Okres: Sobrance, Obec Sejkov, Katastrálne územie: Sejkov na LV č. 1081:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

-parcela číslo 354/14 trvalý trávny porast vo výmere 2115m²
-parcela číslo 356/56 trvalý trávny porast vo výmere 5172m²
B 4 v 1/9

minimálne za cenu 408,66 Eur za všetky uvedené nehnuteľnosti, ktorých spoločná výmera v podíle patriacom do likvidácie dedičstva je 4.038,96 m².

Spoluľahčí právo k speňažovaným nehnuteľnostiam nadobudne na základe rozhodnutia súdu ten záujemca, ktorý do 30.04.2022 ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však 408,66 Eur čo predstavuje hodnotu 1/4-iny z hodnoty určenej Uznesením Okresného súdu Považská Bystrica 8D/14/2016-78, a súčasne do 10 (desať) dní po oznámení, že je úspešným záujemcom, ponúknutú cenu zaplatí na účet súdu, ktorý mu bude oznámený dodatočne.

Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, spoluľahčí právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu. Ak sa predaja mimo dražby zúčastní osoba, ktorá má predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam a ponúkne rovnakú cenu ako iná najvyššia ponuka, nadobudne po splnení podmienky zaplatenia ponúkanej ceny spoluľahčí právo k prevádzaným nehnuteľnostiam. Ak viacerí záujemcovia, ktorí nemajú predkupné právo uvedené vyššie ponúknutú rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Písomné ponuky s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu doručiť do 30.04.2022 na adresu: Notár JUDr. Ján Hamara, Považská Bystrica, M. R. Štefánika 136 v obálke označenej: Likvidácia dedičstva – Dnot 54/2019, neotvárať!

Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená. Vlastnícke právo sa prevádzka na úspešného záujemcu „ako stojí a leží“. Súd vyhodnotí ponuky a rozhodne o úspešnom záujemcovi v lehote do 15 dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk. Akékoľvek bližšie informácie o predaji predĺženého dedičstva poskytne Notár JUDr. Ján Hamara, Považská Bystrica, M. R. Štefánika 136, tel.: 042-381 09 32, 0944 630 446, jhamara@notar.sk

V Považskej Bystrici dňa 29.03.2022

Za správnosť vyhotovenia:

Dajana Matejčková

JUDr. Ján Hamara
súdny komisár