

NÁVRH RIEŠENIA

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
KRČAVA a ORECHOVÁ**



OBEC ORECHOVÁ

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ORECHOVÁ**
Schvaľujúci orgán: **Obecné zastupiteľstvo obce Orechová**
Číslo uznesenia:
Dátum schválenia:

.....
Mgr. Rastislav REPKA, starosta obce

pečiatka

*TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.*

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRČAVA A ORECHOVÁ

NÁVRH RIEŠENIA – OBEC ORECHOVÁ

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ORECHOVÁ
Mgr. Rastislav REPKA , starosta obce Orechová

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa § 2a stavebného zákona

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	7
4. LESNÉ POZEMKY	10
5. VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY	10
6. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	11
6.1 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce	11
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy	11
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	14
7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	14
7.1.1 zastavané územie: tab. č.1.....	14
7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	14
7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3.....	14

1. ÚVOD

Obec Krčava a Orechová nemá spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Akákoľvek výstavba v obciach bola doposiaľ regulovaná iba na základe územných rozhodnutí príslušného stavebného úradu. V zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je postup obstarania spoločného územného plánu nasledovný: vypracovanie **Prieskumov a rozborov, Zadaní, Konceptu a Návrhu ÚPN-O**. Podľa §21 odst.2 stavebného zákona sa musí vypracovať koncept riešenia, aj keď obce Krčava a Orechová sú obcami s menej ako 2000 obyvateľmi (Krčava 432 obyvateľov, Orechová 256 obyvateľov) z dôvodu, že spoločná ÚPD podlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, nakoľko do katastrálneho územia obcí zasahuje navrhované Chránené vtáčie územie Vihorlat.

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obcí boli začaté Oznámením o začatí obstarávania 27.9.2010 a Oznámením o strategickom dokumente dňa 30.9.2010. Obvodný úrad ŽP v Michalovciach, pracovisko Sobrance zaslal Rozsah hodnotenia (list č.2010/00290 zo dňa 21.10.2010), v ktorom žiada v Správe o hodnotení strategického dokumentu podrobne popísať vplyvy na chránené územia, ochranné pásma (rešpektovať navrhované CHVÚ SKCHVU 035 Vihorlat a nenavrhať v ňom aktivity, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na priaznivý stav predmetu ochrany CHVÚ) a na územný systém ekologickej stability.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri (získané v r. 2010, www.katasterportal.sk),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ (informačný portál servis VÚPOP, www.podnyportal.sk),
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších predpisov, príloha č.3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch, v znení neskorších predpisov,
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Obec Orechová Katastrálne územie obce je situované v severnej časti okresu Sobrance v Košickom kraji. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Pre širšie záujmové územie je charakteristický prechod z rovinatého charakteru územia Východoslovenskej nížiny podcelku Sobranceká rovina do časti Východoslovenská pahorkatina podcelok Petrovské predhorie.

Geografický opis riešeného územia

OROGRAFIA

Riešený priestor podľa geomorfologického členenia SR / E. Mazúr, M.Lukniš / je súčasťou alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy - Panónska panva, provincia - Východopanónska panva, subprovincia Veľká Dunajská kotlina, oblasť Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská rovina, podcelok: rozhranie Sobrancekej roviny a Podvihorlatskej pahorkatiny. Geomorfologická oblasť Východoslovenskej nížiny, tvorí severný výbežok Veľkej dunajskej kotliny (Mazúr - Lukniš, 1980) a vyplňa priestor medzi Zemplínskymi vrchmi, Slánskymi vrchmi, Beskydským predhorím a Vihorlatskými vrchmi. Východoslovenská rovina má typický plochý reliéf so zvyškami opustených korýt a meandrov Laborca, Latorice, Ondavy a Bodrogu. Charakterizujú ho široké poriečne nivy a roviny, ktorých vývoj prebiehal v podmienkach subsidenčnej aktivity, erózie a akumulácie. Najväčšia časť povrchu leží v úrovni 99 - 140 m n. m. Geomorfologický celok Východoslovenskej roviny sa delí na 12 podcelkov, medzi ktoré patrí aj Sobranceká rovina.

2.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

GEOLOGIA

Geologická stavba

Na geologickej stavbe riešeného územia sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený prolúvalnými sedimentami. Tvorí prevážne mohutné periglaciálne kužele. Vytvárali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú náplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevažne hlinité, hlinito

kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevažnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ. Neogén je zastúpený najmä v Podvihorlatskej pahorkatine. Neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorskej panvy. V riešenom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpátu a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu.

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohyb týchto kryh je nerovnomerný tak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je riešené územie diferencované na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s poklesovou tendenciou. Odrazom tejto diferenciácie je rozčlenenie územia na relatívne vyššie položené územie v severnej časti katastrov obcí Orechová a Krčava.

Mladovulkanické pohoria na Slovensku vznikali koncom treťohôr, v neogéne, keď došlo k rozsiahlej sopečnej činnosti. V neďalekom pohorí Vihorlat sa začala sopečná činnosť neskôr, asi pred 15 mil. rokov, a viaže sa na vznik hlbinných zlomov, ktoré otvorili vstupové cesty sopečným hmotám. Na zlomoch tohto systému sa nachádzajú všetky významnejšie vulkanické centrá pohoria - pri Morskom oku, v záveroch Porubského a Sokolského potoka, na vrchu Vihorlat a na vrchu Kyjov. Najvyššie vrchy pohoria, ako je Vihorlat, Veľká Trestia, Motrogon, Scob, Veža a iné, vznikali v poslednej etape vulkanizmu zhruba pred 9 mil. rokov a sú tvorené prevažne andezitmi. Finálny vulkanizmus (vznik bazaltov) sa vo Vihorlate neprejavil. Sopečné hmoty vzniknutého pohoria prekryli najmä časti druhohorného bradlového pásma, magurského flyšu a neogénnych sedimentov. Sopečná činnosť vo Vihorlate sa odohrávala prevažne v poklesávajúcom území a iba v neskoršom období bolo celé pohorie vyzdvihnuté vysoko nad svoje okolie. V dôsledku toho sa na väčšine územia nestretáme s typickým vulkanickým reliéfom, ako sú sopečné kužele a pod., ale vyskytujú sa tu prevažne eróznio-zlomové formy s prejavom stratovulkanickej stavby. Hoci Vihorlat patrí k najmladším pohoriam, jeho povrch je značne deštruovaný. Pôvodne vyššie vrchy sa vplyvom erózie a častých rozsiahlych zosuvov postupne zmenšovali. Početné svahové toky odnášali pôdotvorný materiál a na bázach svahov vytvárali mohutné náplavové kužele. Odkryté lávové prúdy sa rozpadali na veľké kamenné bloky a kamenné moria.

Stratovulkán Popriečny charakterizuje spodná formácia Popriečny a vrchná formácia Petrovce. Formáciu Popriečny reprezentujú najmä pyroklastické brekcie s lávovými prúdmi pyroxenického andezitu, ale aj redeponovanými pyroklastickými uloženinami. Vo formácii Petrovce dominuje efuzívna aktivita, kde jednotlivé lávové prúdy pyroxenických a leukokratických andezitov vypĺňajú v smere JZ erodované paleoúdolia tiahnuce sa už na riešené územie.

GEOMORFOLÓGIA

V rámci spracovania krajinnoekologického plánu sme ako podklad pre hodnotenie erózných procesov hodnotili nasledovné morfometrické parametre reliéfu:

- *Orientácia reliéfu* – je rôzna podľa lokality dominuje však južná orientácia celého riešeného územia.
- *Horizontálna krivosť reliéfu* – vyjadrená je zakrivením vrstevníc a je dôležitým ukazovateľom pre určenie smeru odtoku a integrácie vody a materiálu po svahoch. Určovali sme ju v troch základných tvaroch – rovné (lineárne), vypuklé (konvexné) a vypuklé (konkávne).
- *Vertikálna (normálová) krivosť reliéfu* - vyjadrená je zakrivením spádových kriviek, je rozhodujúcim ukazovateľom pre určenie tendencie pohybu vody a materiálu po svahoch (zrýchľovanie, spomaľovanie). Určovali sme ju rovnako ako v predchádzajúcom prípade v troch základných tvaroch – rovné, vypuklé a vypuklé tvary.

Rozhranie Podvihorlatskej pahorkatiny a Sobraneckej roviny ako aj samotná Východoslovenská nížina predstavuje intenzívne poklesávajúcu panvu. Sedimenty redeponované z okolitých pohorí tvoria íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnutú časť územia až po Seniansku depresiu vyplňujú veľmi silné miestami až 60 m mocné polohy kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekývajú pokrovy spraší a sprašových hlín –Sobranecká rovina. Podvihorlatská pahorkatina je prekrytá až 30 m mocným komplexom náplavových kuželov. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete. Kvartérny pokry odráža geologickú stavbu predkvartérneho podložia. Kvartérne sedimenty vystupujú v horskej časti Vihorlatských vrchov, kde ich reprezentujú najmä hlinito-kamenité sedimenty pleistocénu a holocénu. V podhorskej časti Vihorlatských vrchov sú značne rozšírené pleistocénne deluviálno-fluviálne sedimenty, fluviálne, eolicko-deluviálne a proluviálne sedimenty. V ich horskej časti sú rozšírené aj soliflukčné a gravitačné sedimenty. Geomorfológické a geologické procesy počas kvartéru sformovali depresie a prepadliny, vyplnené najmä mocným súvrstvom fluviálnych a proluviálnych sedimentov.

2.1.1.2 Hydrologické pomery

Hydrologia vodných tokov riešeného územia je ovplyvňovaná procesmi priľahlých masívov Vihorlatskej hornatiny. Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Zároveň patrí do čiastkového povodia Bodrogu s hydrologickým číslom 4-30 a základného povodia Slovenské povodie dolného Uhu po ústie do Laborca s hydrologickým číslom 4-30-06 (LC Remetské Hámre). Riešene územie je bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá až peristá. Nápadným znakom reliéfu sú erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiace o vlne

spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia.

Súčasný hydrologický režim sa výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia, čím sa znížila aj jeho hydromorfnosť a vododržnosť. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastroch obcí Orechová a Krčava smerom na sever sú priaznivejšie podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd. Tento fakt bol potvrdený už aj v minulosti Nariadením vlády vtedajšej SSR zo 6. februára 1987 o prirodzenej akumulácii vôd v pohorí Vihorlat.

Povrchové vody

- územím katastra obce Krčava v smere sever – juh tečie Toroškov potok.
- hraničným tokom je tok Oľšava pretekajúci katastrálnou hranicou obce Krčava s obcou Vyšné Nemecké vo východnej časti riešeného územia v časti Domaninský les.

Podzemné vody

Geologická stavba územia je základným faktorom podmieňujúcim charakter hydrogeologických pomerov. Jednotlivé vyčlenené hydrogeologické celky sa líšia hydrofyzikálnymi vlastnosťami horninového prostredia, ako aj obehom, režimom a chemizmom podzemných vôd. Dotknuté územie sa nachádza v hydrogeologickom rajóne QN 104 Kvartér juhovýchodnej časti Východoslovenskej nížiny, ktorý je na severe a západe vymedzený riekami Latorica a Bodrog, juhu štátnou hranicou s MR a na východe štátnou hranicou s Ukrajinou. Základné typy podzemných vôd posudzovaného územia sa formujú v neogénnych sedimentárnych a kvartérnych zeminách. Hydrogeologické pomery v neogénnych horninách sú závislé na genéze hornín. Stupeň transmisivity je veľmi nízky, pre formovanie a tvorbu zásob podzemných vôd má skôr funkciu izolátora pre kolektory kvartérnych vôd. V neogénnych sedimentárnych horninách sú podzemné vody viazané na priepustné polohy pieskov a štrkov. Vody infiltrujú v okrajových polohách nížiny a prenikajú do priepustných vrstiev neogénnych sedimentov, ktoré tvoria tlakové horizonty. V elevačných štruktúrach má určujúci význam pre formovanie hydrogeologických pomerov infiltrácia zrážok a ich prestup neogénnymi sedimentami. V kvartérnych sedimentoch prevláda plytký obeh podzemných vôd. V neogénnych sedimentoch prevláda hlboký obeh so striedajúcim sa koeficientom filtrácie.

Rajón sa vyznačuje pomerne jednotným litologickým charakterom kvartérnych sedimentov, čo dáva predpoklad k utvoreniu pomerne jednotných hydrogeologických pomerov. Ide o značné akumulácie pieskov, ktoré dosahujú v západnej časti rajónu mocnosti do 30 m, ojedinele aj 40 m a vo východnej časti rajónu až nad 60 m. Koeficienty filtrácie sa pohybujú rádo vo hodnotách 10-3 – 10-4, v západnej časti miestami aj 10-5 m.s-1.

2.1.1.3 Klimatická charakteristika

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí Vyšné Nemecké do mierne teplej oblasti a do okrsku M3 - mierne teplý, mierne vlhký, pahorkatinový s chladnou zimou.

Mierne teplá klimatická oblasť: zahŕňa prevažnú väčšinu posudzovaného územia, je charakteristická priemerom menej ako 50 letných dní za rok. S denným maximom teploty vzduchu viac ako 25 ° C, júlový priemer teploty vzduchu viac ako 18° C. Najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou 18,5 °C a najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou -3,5 °C. Priemerná ročná teplota je 7,6 °C. Priemerné januárové teploty sú -4 až -6 °C, júlové 16 až 18 °C. Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje medzi 5,7 - 8,5 °C. Ročný úhrn slnečného svitu je 2040 až 2100 hodín. Priemerný počet letných dní v roku je 60 až 20, mrazových dní 110 až 170. Ročný úhrn zrážok je 650 – 800 mm. Maximum pripadá na jún a júl, minimum na január a február. Rozdelenie zrážok počas roka je priaznivé. Väčšina spadne vo vegetačnom období (63%). Priemerný počet dní v roku so snehovou prikrývkou je 69 dní. Ročný priemer relatívnej vlhkosti vzduchu je 77%. V zimnom období sú časté tepelné inverzie, na svahoch sú vyššie teploty ako na nížine. Zrážkové pomery sú ovplyvnené cyklónom od západu až severozápadu.

Z hľadiska klimatogeografickej typológie patrí územie Vyšné Nemeckého do typu nížinnej klímy a subtypu prevažne pahorkatinovej až vrchovinej, mierne vlhkej s chladnou zimou. Všeobecne platí rast hodnôt vlhkosti a naopak pokles atmosférického tlaku s nadmorskou výškou, čomu zodpovedá i priestorové rozloženie hodnôt týchto klimatických charakteristík v posudzovanom území. Vzhľadom k malým rozdielom nadmorských výšok je rozloženie týchto charakteristík rovnomerné. Priemerná hodnota relatívnej vlhkosti je cca 78 - 80%, pričom najväčšia je v zime (83 - 88%), najmenšia v lete a na jar (70-75%).

VETERNATOSŤ

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine a hlavne v jej okrajových častiach je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného a južného. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Územie obcí patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom. Popri západnom prúdení vzduchu od Atlantiku možno hovoriť i o prúdení vzduchu od Stredozemného mora, ktoré do celej oblasti prinášajú výdatné zrážky. Kontinentálne prúdenie vzduchu sa sebou prináša suchý vzduch, t.j. bez významnejších zrážok. Klimatické podmienky riešeného územia sú v značnej miere ovplyvňované tvarom povrchu i vegetačným krytom. Zo širšieho pohľadu je územie z južnej strany otvorenou krajinou – Sobranecká rovina.

Zo severnej časti sa tiahnu od západu na východ až juhovýchod Vihorlatské vrchy a Popričný, čo tvorí prirodzenú bariéru severnému prúdeniu do Sobraneckej oblasti. Umelo vybudované vodné dielo Zemplínska širava, ktoré vzniklo po roku 1960 čiastočne prispelo k zmene klimatických pomerov. I to prispelo k tomu, že výdatnosť zrážok sa zvyšujú smerom k pohoriam. Priemerný ročný úhrn zrážok v tomto území je 650 - 750 mm. Tieto zrážky sa z väčšej časti podieľajú na výpare, ktorý dosahuje hodnotu 70-80% z celkového úhrnu zrážok. Nedostatok vody v pôde vo veterných mesiacoch október až marec spôsobuje v čase bez pokrytia pôdnu eróziu. Najnižšie priemerné relatívne vlhkosti sú v tejto oblasti v apríli a v máji, najvyššie v novembri a v decembri.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Pôda

Pôdne typy, druhy a ich bonita

V posudzovanom území sa vyskytuje pomerne málo pestrá škála pôd, čo vyplýva z prírodných podmienok územia. Pôdy boli analyzované na základe mapovania tzv. pôdnoekologických jednotiek. Mapované pôdne jednotky boli zatriedené podľa platného morfogenetického klasifikačného systému pôd, ktorý sa používa jednotne pre poľnohospodárske aj lesné pôdy. Z pôd sú zastúpené rôzne variety hnedých pôd. Riešené územia obcí sa nachádzajú na rozhraní Východoslovenskej nížiny a predhoria Východoslovenskej pahorkatiny.

Prírodné podmienky v regióne podmieňujú kvalitu pôd, čo súvisí s ich potenciálom. Pôdy v širšom dotknutom území sa vyznačujú pásmovitou pôdnymi typov v smere od severu na juh v poradí od najnižších polôh po najvyššie – pseudogleje a kambizeme.

Prevládajúcim pôdnym druhom podľa Novákovej klasifikácie sú pôdy hlinité a ilovito-hlinité. Vývoj pôd, okrem iných činiteľov, závisí najmä od pôdotvorného substrátu, expozície svahu, jeho sklonu, klímy, vodného režimu, atď. Vzhľadom na svoj potenciál (typologicko-produkčné kategórie) ide v rámci záujmovej oblasti celkovo o stredne až menej produkčné pôdy, čo sa prejavuje aj v ich reálnom využívaní zväčša ako orné pôdy, smerom severným sa zvyšuje zastúpenie trvalých trávnych porastov.

Pseudogleje:

Sú najrozšírenejším pôdnym typom v okrese Sobrance zaberajúce takmer 40% výmery poľnohospodárskej pôdy okresu. Pseudogleje patria do skupiny hydromorfných pôd. Ich vývoj je ovplyvnený vsakujúcou povrchovou vodou. Sú to prevažne poľnohospodárske pôdy, nájdeme ich však aj pod lesom. Vznikajú na zamokrených plochách, najmä znížených, ktoré pre ťažké nepriepustné podložie nemajú riadny odtok perkolujúcej vody. Z hľadiska typologicko – produkčnej kategorizácie patria do kategórie O4 a T3 (produkčné orné pôdy až menej produkčné trvalé trávne porasty), produkčný potenciál 31 – 50 (v 100 bodovej stupnici).

Kambizeme (KM)

sú tretím najrozšírenejším pôdnym typom v okrese Sobrance zaberajúce 17,65 %. Je veľmi rozšíreným pôdnym typom prevažne na silikátových a zmiešaných substrátoch v miere chladnej až chladnej, vlhkej klimatických oblasti. V okrese Sobrance sú rozšírené hlavne v jeho východnej časti na úpätí Vihorlatu a Popriečného. Tieto pôdy sú charakteristické tenkým ochrickým až melanickým humusovým horizontom a výrazným kambickým B- horizontom (horizontom vnútrópodného zvetrávania). Ide prevažne o stredne hlboké pôdy (na deluviálnych svahovinách i hlboké, na pevných skalných horninách často plytké), zmitostne ľahké až stredne ťažké, so stredným až veľkým obsahom skeletu. Kambizeme sú pôdy stredná úrodné, na svahoch, vhodné len pre užší sortiment poľnohospodárskych plodín, často využívané len ako lúky a pasienky.

Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Odlíšnosť fyzikálno-mechanických vlastností a polohy na svahu (sklonitosť) jednotlivých pôdnych predstaviteľov sa odráža v ich ohrozenosti vodnou eróziou a v náchylnosti na kontamináciu.

Náchylnosť pôd na mechanickú (fyzikálnu) degradáciu súvisí jednak s vlastnosťami pôd (zrornosť, obsah humusu, pôdna reakcia, atď.) a zároveň so spôsobom a intenzitou ich využívania (zhuťňovanie podomičia ťažkou mechanizáciou, pokles humusu najmä v ornici vplyvom dlhodobého uprednostňovania priemyselných hnojív pred organickými, zvýšená plošná erózia). V riešenom území (Atlas krajiny SR, 2002) sa nachádzajú prevažne stredne až slabo odolné pôdy proti kompácii. Náchylnosť na vodnú eróziu determinuje sklonová expozícia a charakter vegetačného pokryvu (najmä prítomnosť súvislého lesného porastu). Podľa Atlasu krajiny SR sú svahové zalesnené polohy odolné voči vodnej erózii, poľnohospodársky obrábaná orná pôda na pahorkatine v predpolí Vihorlatu má strednú až stredne slabú odolnosť voči vodnej erózii.

Chemická degradácia pôd súvisí najmä so zmenou chemizmu pôd pod vplyvom priemyselných exhalátov alebo predstavuje trvalý slabý acidifikačný trend u pôd na kyslejších pôdotvorných substrátoch. Stav pôd sa vyhodnocuje v pravidelných päťročných cykloch Výskumným ústavom pôdozvedectva a ochrany pôdy (VÚPOP). Podľa VÚPOP (Správa o stave životného prostredia SR .v roku 2008) sa v riešenom území nachádzajú z hľadiska citlivosti a odolnosti poľnohospodárskych pôd voči kontaminácii prevažne pomerne odolné pôdy, v menšej miere je tu výskyt málo odolných citlivých pôd.

Stupeň znečistenia pôd

Najvyššie prípustné koncentrácie niektorých rizikových látok v pôde v mg.kg⁻¹ suchej hmoty určuje rozhodnutie MP SR o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde a o určení organizácií oprávnených zisťovať skutočné hodnoty týchto látok č. 531/1994 - 540.

Podľa mapy kontaminácie pôdneho fondu (VÚPOP, in Správa o stave životného prostredia SR v roku 2008) nie je v riešenom území výskyt kontaminovanej pôdy, resp. v minimálnej miere výskyt rizikových pôd (kategória A, A1) v okrajových častiach.

A - referenčná hodnota znamená, že pôda nie je kontaminovaná, ak je koncentrácia prvku/látky pod touto hodnotou. V prípade ak dosahuje, resp. prekračuje túto hodnotu, znamená to, že obsah tejto látky je vyšší ako sú fónové (požadové) hodnoty pre danú oblasť, prípadne vyššie ako hodnoty medze citlivosti analytického stanovenia.

A1 - referenčná hodnota vzťahujúca sa k hodnote A platná pre stanovenie rizikových (škodlivých) látok vo výluhu 2M HNO₃.

B - indikačná hodnota znamená, že kontaminácia pôd bola analyticky preukázaná. Ďalšie štúdium a kontrola miesta znečistenia sa vyžaduje vtedy, ak vznik, rozloha a koncentrácia môže mať negatívny dopad na ľudské zdravie alebo iné zložky životného prostredia.

C - Indikačná hodnota pre asanáciu znamená, že ak koncentrácia prvku látky dosiahne túto hodnotu, je nevyhnutné okamžite vykonať definitívne analytické zmapovanie rozsahu poškodenia príslušného miesta a rozhodnúť o spôsobe nápravného opatrenia. Ak sa hodnoty koncentrácie nachádzajú v rozsahu B a C, je potrebné postupovať podobným spôsobom

Podľa dostupných údajov (Čurlík, Šefčík, 2002 in Atlas krajiny SR) v riešenom území sa nachádzajú nekontaminované, relatívne čisté pôdy. Nie sú tu známe ani bodové kontaminácie pôd.

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Orechová	5	0311002
	6	0357002, 0357202, 0357402, 0357502, 0611002, 0656002, 0657002, 0657202, 0657302, 0665202, 0665402
	7	0358772, 0313004,
	8	-
	9	0683672

3.1.1.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Orechová	5	0311002
	6	0312003 0357002

3.1.1.2 Orná pôda

Orná pôda je intenzívne zmenený a pravidelne obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na vodnú a veternú eróziu. Východná časť územia vykazuje vysoký stupeň zornenia. Uzkopásové polia sú stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy. V riešenom území Orechová zaberá orná pôda 171,0 ha.

3.1.1.3 Trvalé trávne porasty

Sú to plochy fyziognomicky vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. V dôsledku rozsiahlych zásahov do krajiny došlo k ubúdaniu prirodzených trávnych porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracat' sa do pôvodného štádia – zarastať burinami a krovínami čo je výrazne aj v riešenom území. V kombinácii s krajinnou zeleňou plnia významnú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. V riešenom katastrálnom území Orechová sa ako TTP využíva 33,3 ha.

3.1.1.4 Nelesná stromová a krovinná vegetácia

Vzrástla, stromová zeleň plošná alebo bodová vytvárajúca ostrovčekovitú mozaiku vegetácie sa v riešenom území vyskytuje najmä v severných častiach riešených katastrov. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov (trnka, hloh, ruža, ostružina), po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kry. Od ostatných typov krovinej vegetácie sa odlišujú hlavne floristickým zložením – rastú na suchých a teplých stanovištiach. Vlhké terénne depresie, aluviálne lúky, okraje a brehy vodných plôch tvoria košato rozložené vrbové kroviny s dominanciou vrby poplavej. Všetky tieto typy vegetácie hodnotíme ako významné biotopy. Maloplošné porasty drevín mimo súvislého lesa – remízky, skupiny drevín, ktoré sú refúgiom lesných drevín v nelesnej krajine tvoria bodové krajinné – štruktúrne prvky s ekostabilizačnou funkciou.

3.1.1.5 Poľnohospodárstvo

Z výrobných prevádzok sa tu nachádza areál spoločnosti „Regia TT Pivnica Orechová. Zaoberá sa výrobou vín z vlastných vinohradov patriacich do Sobranceckého okresu. Rozloha vinohradov je cca 35 ha. Firma Regia TT Pivnica Orechová“ bola založená v roku 1994.

Významnejšou hospodárskou aktivitou v obci je poľnohospodárska výroba zabezpečovaná poľnohospodárskymi podnikmi PD Krčava a PD Sejkov.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Orechová (ha)
orná pôda	171,0
vinice	57,5
záhrady	20,8
ovocné sady	0,00
trvalé trávne porasty	33,3
lesná pôda	0,00
vodné plochy a toky	10,8
zastavané plochy a areály	24,7
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	21,7
Spolu	339,6

Návrh

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologickej stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu lesného pôdneho fondu s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,
- prispôbovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinné-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,

- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom,

4. LESNÉ POZEMKY

V kat. území obce Orechová sa lesné pozemky nenachádzajú.

5. VODNÉ POMERY, MELIORAČNÉ STAVBY

Riešené územie spadá do úmoria Čierneho mora a je odvodňované povodím Tisy, do ktorého patrí i sústava Bodrogu. Zároveň patrí do čiastkového povodia Bodrogu s hydrologickým číslom 4-30 a základného povodia Slovenské povodie dolného Uhu po ústie do Laborca s hydrologickým číslom 4-30-06 (LC Remetské Hámre). Doliny sú bez výrazných riečnych nív. Riečna sieť je stromovitá až peristá. Nápadným znakom reliéfu sú ostré erózne zárezy v pramenných častiach tokov a jarky svedčiacie o vlne spätnej erózie vplyvom tektonického zdvihu územia.

V k.ú. obcí Krčava a Orechová spravuje SVP š.p. Od. závod Košice vodné toky: Orechovský, kanál Veľké Revišťa – Bežovce. Nachádzajú sa tu aj hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

Súčasný hydrologický režim sa výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia, čím sa znížila aj jeho hydromorfnosť a vododržnosť. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája.

V k.ú. obce Orechová preteká ľavostranný prítok Záchytného kanála – Orechovský potok a prítok Orechovského potoka – Brezinský potok. Protipovodňové úpravy boli čiastočne vykonané na Orechovskom potoku, pretekajúcom intravilánom obce Orechová. Na Orechovskom potoku (upravený v úseku rkm 0,000-4,900 – projektovaná kapacita $Q=35 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$). Brezinský potok upravovaný v úseku rkm 0,800-1,200 s kapacitou nedostatočnou na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody. Do k.ú. obce Orechová zasahuje profil a čiastočne aj zátoka malej vodnej nádrže (MVN) Orechová, ktorá je vybudovaná na Orechovskom potoku (rkm 6,6) v rámci úprav VSN IV. v rokoch 1965 – 1966 za účelom ochrany Záchytného kanála pred záplavami, ktoré Orechovský potok prináša zo svojho horného úseku. MVN Orechová má celkový objem $38\,200 \text{ m}^3$ a retenčný objem $24\,700 \text{ m}^3$. Retenčná hladina MVN je $146,04 \text{ m.n.m.}$

Západným okrajom katastrálneho územia obce Orechová sa nachádza Záchytný kanál Veľké Revišťa – Bežovce: odvádza zo zberného územia vody do rieky Uh. V rkm 0,000 – 20,250 má koryto kanála tvar dvojitého lichobežníka so šírkou v dne $b=15,0 - 6,0 \text{ m}$, s pozdĺžnym sklonom 1:2, šírkou brehu $4,0 \text{ m}$, pozdĺžnym sklonom nivelety dna $l=0,16 - 1,25 \text{ ‰}$. kapacita koryta bola v čase výstavby $Q=46,0 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava:

- odvodňovací kanál Orechovský (evid. č. 5405 211 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o celkovej dĺžke $0,260 \text{ km}$ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Krčava – Sejkov II.“
- odvodňovací kanál krytý Na lokalite 13 (evid. č. 5405 010 017), ktorý bol vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke $0,180 \text{ km}$ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov VSN II/8“
- odvodňovací kanál 068 (evid. č. 5405 003 030), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke $0,744 \text{ km}$ v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN 201.“

V k.ú. je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom Hydromelioráciám neznámeho vlastníka.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

6. ZDŮVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

6.1 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obcí. Nová výstavba rodinných domov je doplnením existujúcej ulice, v záhradách, v zastavanom území a na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín: – skupina 5, 6, 7 a 9.

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodné.

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – záber poľnohospodárskej pôdy

V zastavanom území obce

Záber č.3, 9, 10a, 12, 13, 14, 15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy**. Záber je na produkčnej pôde.

Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada (Z), trvalé trávnaté porasty (TTP) a orná pôda (OP), a čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 3,3324 ha.

Lokality č.3, 9,10a, 12, 13, 14, 15 sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,4165 ha.

Záber č. 8, 16

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **občianska vybavenosť, verejná zeleň, malé športové plochy, zberný dvor a kompostovisko, tech. vybavenosť**.

Záber je čiastočne na nepoľnohospodárskej, na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 0,1456 ha

Lokalita sú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,1456 ha.

Záber č.1, 7,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre **občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, malé športové plochy pre deti predškolského veku, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.**

Záber je čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde.

Celkový záber je 0,5472 ha

Lokalita č.7 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,1256 ha.

Záber č.4, 11a, 17a

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkoviska, technická infraštruktúra.**

Záber je čiastočne na poľnohospodárskej (záhrada (Z) a trvalé trávnaté porasty (TTP)), a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 0,2563 ha

Lokalita č.4 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,0624 ha.

Záber č.21

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre výrobu, agroturistiku, **občiansku vybavenosť, verejnú zeleň, malé športové plochy, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.**

Záber je čiastočne na nepoľnohospodárskej pôde.

Celkový záber je 8,5816 ha

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 2, 5, 10b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby – rodinné domy.** Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde - orná pôda (OP), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,2732 ha

Lokalita č.5, 10b je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 1,3730 ha.

Záber č.17b, 18, 19, 22

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita – **občianska vybavenosť, rekreácia, športové plochy, vybavenosť, zeleň, prístupové komunikácie, technickú infraštruktúru.**

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde – trvalé trávnaté porasty (TTP) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 2,7290 ha

Lokalita č.19 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (5) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 1,2543 ha.

Záber č. 6, 11b, 20, 23

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, parkoviska, technická infraštruktúra.**

Záber je čiastočne na poľnohospodárskej (záhrada (Z) a trvalé trávnaté porasty (TTP)), a na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 0,7720 ha

Lokalita č.6, 11b, 20 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0311002 (5), 0357002 (6) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 0,5423 ha.

V Michalovciach, 09 / 2013

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

7.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

7.1.1 zastavané územie: tab. č.1

7.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

7.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

Orechová - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastníak pôdy	
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho			Výmera lesných pozemkov (ha)			Výmera nepoľn.pôdy (ha)
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK	výmera (ha)				
zastavané územie																			tab. č. 1a				
1	VZ	Orechová	0,4216	1789,0	0357202	6	0,1789	1567,0	0357202	6	0,1567					0,3356	0357202	6	0,3356		0,0860		obec
				496,0				0356202	6	0,0496					0,0496	0356202	6	0,0496					
3	RD	Orechová	0,2033					833,0	0357002	6	0,0833				0,0833	0357002	6	0,0833			0,1200	0,0833	súkr.
4	D,P	Orechová	0,0624					624,0	0357002	6	0,0624				0,0624	0357002	6	0,0624				0,0624	obec
7	VZ	Orechová	0,1256					1256,0	0357002	6	0,1256				0,1256	0357002	6	0,1256				0,1256	obec
8	OV	Orechová	0,0705					705,0	0311002	5	0,0705				0,0705	0311002	5	0,0705				0,0705	obec
9	RD	Orechová	0,7695					7695,0	0357002	6	0,7695				0,7695	0357002	6	0,7695				0,7695	súkr.
				7108,0				0357202	5	0,7108				0,7108	0357202	5	0,7108						
10a	RD	Orechová	0,8618	7270,0	0311002	5	0,7270	1348,0	0356202	6	0,1348				0,8618	0311002	5	0,8618				0,7270	súkr.
				817,0	0357202	6	0,0817	7884,0	0311002	5	0,7884				0,8701	0311002	5	0,8701				0,7884	
				2526,0				0357202	6	0,2526				0,2526	0357202	6	0,2526						
11a	D	Orechová	0,1928											0,0000							0,1928		obec
12	RD	Orechová	0,3266					3266,0	0311002	5	0,3266				0,3266	0311002	5	0,3266				0,3266	súkr.
				519,0				0357002	5	0,0519				0,0519	0357002	5	0,0519					0,0519	
13	RD	Orechová	0,2712	983,0	0357202	6	0,0983	1729,0	0357202	6	0,1729				0,2712	0357202	6	0,2712					súkr.
				506,0				0311002	5	0,0506				0,0506	0311002	5	0,0506					0,0506	
14	RD	Orechová	0,4289	758,0	0311002	5	0,0758	2861,0	0311002	5	0,2861				0,3619	0311002	5	0,3619			0,0670	0,3619	súkr.
15	RD	Orechová	0,4711	2994,0	0357202	6	0,2994	700,0	0357202	6	0,0700				0,3694	0357202	6	0,3694			0,1017		súkr.
				546,0				0311002	5	0,0546				0,0546	0311002	5	0,0546					0,0546	
16	TV	Orechová	0,0751					751,0	0311002	5	0,0751				0,0751	0311002	5	0,0751				0,0751	obec
17a	CH	Orechová	0,0635											0,0000							0,0635		súkr.
21	Vý,OV	Orechová	8,5816											0,0000							8,5816		súkr.
celkom			12,9255				1,4611				4,2920			0,0000	5,7531			0,0000	9,2126	3,5474			

Orechová - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lok.	Návrh funkčného využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohosp. pôdy v k.ú. (ha)	Užívateľ vlastník pôdy														
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP				spolu (ha)	z toho		Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn.pôdy (ha)																
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha		BPEJ	SK					výmera (ha)													
mimo zastavané územie																		tab. č.2																		
2	RD	Orechová	0,3104	3104,0	0356202	6	0,3104								0,3104	0356202	6	0,3104															súkr.			
5	RD	Orechová	0,5685	5685,0	0357202	6	0,5685								0,5685	0357202	6	0,5685															súkr.			
				2512,0	0357002	5	0,2512								0,2512	0357002	5	0,2512															0,2512			
6	D	Orechová	0,1409	1409,0	0357202	6	0,1409								0,1409	0357202	6	0,1409															súkr.			
				1146,0	0357002	5	0,1146								0,1146	0357002	5	0,1146															0,1146			
10b	RD	Orechová	1,3943	11218,0	0311002	5	1,1218	2486,0	0356202	6	0,2486				1,3704	0311002	6	1,3704															0,0239	1,1218	súkr.	
11b	D	Orechová	0,3731	1511,0	0356202	6	0,1511	575,0	0356202	6	0,0575				0,2086	0356202	6	0,2086																0,1645	súkr.	
				2234,0	0311002	5	0,2234								0,2234	0311002	5	0,2234																0,2234		
17b	Ch	Orechová	0,9066												0,0000																		0,9066	súkr.		
18	Š,R	Orechová	0,4163												0,0000																		0,4163	súkr.		
19	Šp	Orechová	1,2543												12543,0	0311002	5	1,2543	1,2543	0311002	5	1,2543												1,2543	súkr.	
20	D	Orechová	0,2043												2043,0	0311002	5	0,2043	0,2043	0311002	5	0,2043												0,2043	súkr.	
22	Re,OV	Orechová	0,1518	1518,0	0357202	6	0,1518								0,1518	0357202	6	0,1518																0,1518	súkr.	
23	D	Orechová	0,0537												537,0	0357202	6	0,0537	0,0537	0357002	6	0,0537												0,0537	súkr.	
celkom			5,7742				3,0337								1,5123	4,8521																	0,0000	1,5113	3,1696	

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie**Rekapitulácia:**

tab.č.3

Orechová	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Pôdny fond celkom	12,9255	5,7742	18,6997
z toho: poľnohospodárska pôda (PP)	5,7531	4,8521	10,6052
z toho:			
orna pôda	1,4611	3,0337	4,4948
záhrady	4,2920	0,3061	4,5981
TTP	0,0000	1,5123	1,5123
nepoľnohospodárska pôda	9,2126	1,5113	10,7239
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda (chránená)	3,5474	3,1696	6,7170

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

- RD - rodinný dom
- OV - občianska vybavenosť
- VZ - verejná zeleň, park
- Šp - športové a rekreačné plochy
- D - komunikácie, parkoviská
- Skl - Zberný dvor a kompostovisko
- Vý - výroba, sklady
- R - plochy rekreácie