

NÁVRH RIEŠENIA
SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ
KRČAVA a ORECHOVÁ



OBEC KRČAVA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRČAVA**
Schvaľujúci orgán: **Obecné zastupiteľstvo obce Krčava**
Číslo uznesenia:
Dátum schválenia:

.....
Ing. Jozef Hreňko, starosta obce

pečiatka

*TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.*

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRČAVA A ORECHOVÁ

NÁVRH RIEŠENIA – OBEC KRČAVA

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KRČAVA
Ing. Jozef Hreňko , starosta obce Krčava

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, MICHALOVCE

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a
stavebného zákona

OBSAH :

1	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE.....	4
2	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
2.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.	5
2.1.1	Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	5
2.1.2	Funkčné plochy záväzné na území	5
2.2	Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch	5
2.2.1	Centrálny priestor obce.....	5
2.2.2	Funkčné územie občianskej vybavenosti.....	5
2.2.3	Funkčné územie rodinných domov – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná	6
2.2.4	Funkčné územie pre bytové domy do 3 nadzemných podlaží	6
2.2.5	Funkčné územie športu, rekreácie a cestovného ruchu	7
2.2.6	Plochy zelene.....	7
2.2.7	Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti	7
2.2.8	Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo.....	7
2.2.9	Funkčné zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti – lokalita „Na table“, lokalita „Tehelňa“	8
2.2.10	Funkčné územie poľnohospodárskej výroby	8
2.3	Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné a bytové domy).....	9
2.4	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu	10
2.5	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby	11
2.6	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenie územia	11
2.6.1	Dopravné vybavenie územia.....	11
2.6.2	Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo.....	12
2.6.3	Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	12
2.6.4	Verejné technické vybavenie územia - Plyn	12
2.7	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	12
2.8	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	13
2.9	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
2.10	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	14
2.11	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	15
2.12	Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	15
3	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	16
3.1.1	Stavby pre verejnoprospešné služby:.....	16
3.1.2	Stavby verejného technického vybavenia:.....	16
4	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....	17
5	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17

1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č.....

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRČAVA

Obecné zastupiteľstvo v Krčave v súlade s ustanovením § 6 a §11 ods.4 písm. c) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov a v súlade s §26 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva

I. časť

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto nariadenie vymedzuje záväzné časti územného plánu obce Krčava schváleného OZ v Krčava uznesením č..... zo dňa Záväzné regulatívy Územného plánu obce Krčava platia pre administratívno-správne územie obce Krčava.

II. časť

2 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Platnosť Územného plánu obce Krčava je všeobecne stanovená jeho návrhovým obdobím do konca roku 2030, s dlhodobejším výhľadom rozvoja obce do roku 2040. Podľa § 30 stavebného zákona je však obec povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, posúdiť využiteľnosť územného plánu a rozhodnúť, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nie je z dôvodu vyčerpania územných kapacít alebo zmeny podmienok potrebné obstaráť nový územný plán obce.

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Krčava, dodržať tieto záväzné regulatívy:

2.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.**2.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:**

- 2.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 2.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia so štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 2.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr).
- 2.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr).

2.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 2.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr).
- 2.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr).

2.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch**2.2.1 Centrálny priestor obce**

- za centrálny priestor považovať - územie od Základnej školy s parkom, okolie pri Rímskokatolíckom kostole, priestor pri obecnom úrade, územie pri cintoríne a športovej ploche – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kr
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

2.2.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách.

Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina min. 2 nadzemné podlažia.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
 2. Zariadenia pre verejnú správu.
 3. Služby v oblasti cestovného ruchu
 4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
 5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
 6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
 7. Školské zariadenia
 8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
 11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- ❖ *Nepripustné sú:*
 14. Chov úžitkových zvierat
 15. Výroba

2.2.3 Funkčné územie rodinných domov – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách, v nízkopodlažnej zástavbe. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 75%.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
 2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod..
 3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i..
 4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.
 5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).
 7. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 8. Malé stravovacie zariadenia.
 9. Komerčné záhradníctva
 10. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- ❖ *Nepripustné sú:*
 13. Hygienicky závadná výroba.
 14. Servisy, garáže mechanizmov

2.2.4 Funkčné územie pre bytové domy do 3 nadzemných podlaží

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v bytovom dome, v nízkopodlažnej zástavbe. Zástavba je samostatne stojacimi objektami. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 65%. Stavby so šikmou strechou, max. s tromi nadzemnými podlažiami a využiteľným podkrovím. Stavby s plochou strechou sa vylučujú.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Obytné budovy do výšky 3 nadzemných podlažia.
 2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.
 3. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch bytových domov.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 5. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
 6. Nerušivé remeselnícke prevádzky.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- ❖ *Nepripustné sú:*
 9. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily.
 10. Hygienicky závadná výroba.
 11. Veľkokapacitné objekty.
 12. Chov dobytka vo veľkom rozsahu.

2.2.5 Funkčné územie športu, rekreácie a cestovného ruchu

Funkčné využitie: -. Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.)
 2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
 3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejná a vyhradená parkoviská.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
 5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
- ❖ *Nepripustné sú:*
 6. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie
 7. Servisy, garáže pre osobné auta, garáže mechanizmov.

2.2.6 Plochy zelene

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p.

- ❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).

2.2.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
 2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
 3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

2.2.8 Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne.
3. Skladové hospodárstvo.
4. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
5. Malé stravovacie zariadenia.
6. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Čerpacie stanice.

❖ *Nepripustné sú:*

8. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlivárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
9. Ťažká priemyselná výroba.
10. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

15. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
16. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

2.2.9 Funkčné zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti – lokalita „Na table“, lokalita „Tehelňa“

Funkčné využitie: - územie pre drobné podnikanie s ekologicky čistou výrobou, pre výrobné služby, remeslá, pre umiestnenie komerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Výrobné služby, účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity.
2. Sklady a pomocné prevádzky drobného charakteru.
3. Občianska vybavenosť miestneho významu
4. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
5. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
6. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia.
7. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
8. Čerpacia stanica PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

17. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
18. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

2.2.10 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytky, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.

6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
 9. Čerpacie stanice PHM.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
 10. Bývanie
 11. Občianska vybavenosť
- ❖ *Podmienky prevádzkovania:*
 19. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
 20. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.)

2.2.10.1 **Stavby pre chov drobného zvieratstva**

- ❖ *Prípustné sú:*
- umiestňovať na pozemkoch obytných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: 1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

2.3 **Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné a bytové domy)**

- 2.3.1.1 Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ pre obytnú funkciu.
- 2.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr) v lokalitách;
 - 2.3.1.2.1 nové obytné súbory
 - Lokalita „Záhrady“
 - Lokalita „Olšiny“
- 2.3.1.3 Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
 - počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - počet podlaží bytových domov - maximálne štyri nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
 - garáž budovať ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto na 1 b.j.,
 - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min.

- 5,0m,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- 2.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.
- 2.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 2.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 2.3.1.7 Výstavbu rodinných v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 2.3.1.8 Pre výstavbu v inundačnom území sa má uplatňovať princíp povoľovania iba vo výnimočných prípadoch a za dodržania podmienok, ktoré určí správca toku. V zásade ide o objekty, určené pre vodné športy a rekreáciu, ktoré sú polohovo viazané na vodné toky.
- 2.3.1.9 V inundačnom území ostatné objekty – záhradné a rekreačné chaty, obytné budovy a pod. v záplavovom území:
- sa nemôžu povoľovať v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,
 - ak sa pri neohradzovanom vodnom toku v lokalite, v ktorej nie je určené inundačné územie, posudzuje žiadosť o povolenie stavby, objektu, zariadenia alebo činnosti zakázanej v inundačnom území, postupuje sa podľa osobitných predpisov,
 - v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody.
- 2.3.1.10 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť:
- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
 - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 2.3.1.11 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

2.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 2.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr).
- 2.4.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:
- viacúčelové ihrisko (pri škole) 5
 - v severovýchodnej časti zastavaného územia 7
- 2.4.1.1.2 nové plochy občianskej vybavenosti:
- občianska vybavenosť – južná časť zastavaného územia 1
 - občianska vybavenosť – južná časť zastavaného územia (bývalý areál PHM) 2
 - občianska vybavenosť – západná časť zastavaného územia (areál kaštieľa) 6

- 2.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 2.4.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr).
- 2.4.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 2.4.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 2.4.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- potrebný počet parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.
- 2.4.1.7 Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

2.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 2.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútro areálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 2.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 2.5.1.3 Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3 Kc), návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.4Kc).
2.5.1.3.1 nové výrobné plochy:
– západná časť kat. územia - areál zberného dvora a kompostoviska (lokalita „Pod dubinou“).
- 2.5.1.4 Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalite „Na table“, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

2.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenie územia

2.6.1 Dopravné vybavenie územia

- 2.6.1.1 Chrániť koridor pre rekonštrukcie a úpravy cesty I/50 podľa výkresu „Širšie vzťahy“ (č.01) a výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).
- 2.6.1.2 Chrániť územie pre úpravu a rozšírenie existujúcich obslužných a prístupových komunikácií:
1.5.1.3.1. pre rozšírenie cesty v úseku od domu so súpisným číslom 138, po dom 134 až po dom s.č. 125.
1.5.1.3.2. pre rozšírenie mostného prepojenia a cesty v úseku od domu s.č. 167 po dom s.č. 170,
- 2.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).
- 2.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).
- 2.6.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).
- 2.6.1.6 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.3Kr).
- 2.6.1.7 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).

- 2.6.1.8 Chrániť územie pre zrealizovanie nových zastavovacích pruhoch pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).

2.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 2.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4Kr).
- 2.6.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami:
Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m
- 2.6.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 2.6.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4Kr).
- 2.6.2.5 Stavba rozšírenia čistiarnie odpadových vôd (ČOV) v západnej časti kat. územia obce Krčava.
- 2.6.2.6 Chrániť koridor pre reguláciu a úpravu profilu koryta potoka Toroškov od zastavaného územia obce severovýchodne, podľa výkresu 3Kr, 4Kr.

2.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 2.6.3.1 Chrániť koridor 22 kV VN elektrickej siete vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).
- 2.6.3.2 Chrániť koridory trás prípojok VN a NN elektrickej siete a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.5Kr).
- 2.6.3.3 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
- obci Krčava rozšírenie - TR 5/119 na výkon 250 kVA
- obci Krčava zrušenie - TR 2/104
- obci Krčava nová na parcele 200/1 - TR 2 kiosková
- obci Krčava nová na parcele č. 348/2 - TR kiosková
- 2.6.3.4 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 2.6.3.5 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

2.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 2.6.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn“ (č.5Kr) a vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (č.2).
- 2.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.6Kr Energetika m 1: 2 000).

2.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 2.7.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 2.7.1.2 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 2.7.1.3 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

2.7.1.3.1 Archeologické hodnoty v k.ú.

Na katastrálnom území obce Krčava sa nachádzajú archeologické lokality:

- poloha Stočok – nálezy z paleolitu, neolitu, eneolitu a stredoveku
 - poloha Za tehelňou – nálezy z eneolitu
 - poloha Pri kríži – mohylový násyp z eneolitu
 - poloha Gruňoš – nálezy zo stredoveku
- 2.7.1.4 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Gréckokatolícky chrám sv. Petra a Pavla
 - Rímskokatolícky kostol sv. Matúša
 - Park pri základnej škole a historická gaštanová alej
 - Dom smútku
- 2.7.1.5 Využitie navrhovaných funkčných plôch, zasahujúcich do Chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy, je možné len na základe výsledku posúdenia vplyvu navrhovaných činností na predmet ochrany CHVÚ Vihorlatské vrchy podľa § 28 zákona o OPAK
- 2.7.1.6 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 2.7.1.7 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 2.7.1.8 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 2.7.1.9 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biótu vodných ekosystémov.
- 2.7.1.10 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme
- 2.7.1.11 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Územia NATURA 2000: Chránené vtáčie územie – Vihorlatské vrchy (SK CHVU035),
 - Genofondové lokality: Potok Toroškov,
 - Chránené stromy (v ochrannom pásme platí 2. stupeň územnej ochrany):
 - Platan javoroilistý (Platanus hispanica Münchh.)
 - Biocentrum miestneho významu: BC-M Domaninský les, Orechovský les, Volský les, Goroška
 - Biokoridor miestneho významu: BK-M potok Toroškov
- 2.7.1.12 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 2.7.1.13 Chrániť a zveľaďovať historickú gaštanovú alej pri základnej škole.
- 2.7.1.14 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 2.7.1.15 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž cesty I/50 a cesty III/050243, III/050244,
 - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce,
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň,

2.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 2.8.1.1 Usmerniť ciele nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 2.8.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 2.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu. Zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v západnej časti obce – Lokalita „Pod dubinou“ [8].

2.8.1.4. Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu na lesných pozemkoch.

2.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.9.1.1 Súčasná hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Krčava vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovano čiarkovanou čiarou).

2.9.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.6/Kr):

2.9.1.2.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O – podľa výkresu č. 06

- Lokalita „Na table“ - juh
- Lokalita „Záhrady“ – juhovýchod
- Lokalita „Olšiny“ – sever
- Lokalita „Pod dubinami“ – západ

2.9.1.2.2 rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby – podľa výkresu č. 06

- areál družstva – západ
- parcela číslo 851, 853, 852, 854/1, 854/2, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861/1, 861/2, 862, 863/1, 863/2, 865/1, 865/2, 864/1, 864/2, 864/3 – plocha rodinných domov - juh

2.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

2.10.1.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle zákona o pohrebníctve. V zmysle zákona o pohrebníctve sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle zákona o lesoch.
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- pre zavesené káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre vonkajšie podzemné elektrické vedenie pri napätí do 110 kV ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle zákona o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora „Verchovina“ od budov na ustajnenie hospodárskych zvierat je 250m a 400 m v smere prevládajúcich vetrov,
- Pozdĺž všetkých vodných tokov v k.ú. obce ponechať 5,0 m voľný nezastavaný pás.

- 5 m od hydromelioračných zariadení

2.10.1.2 Chránené územia:

2.10.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy - (SK CHVU035) – 1.stupeň ochrany,

2.10.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- DP (817) „Krčava“ – tehliarske suroviny, určený pre súkromnú spoločnosť.

2.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 2.11.1.1 Stavba preložky cesty I/50 a jej súvisiace objekty, severozápadne od zastavaného územia obce.
- 2.11.1.2 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.11.1.3 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.11.1.4 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 2.11.1.5 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 2.11.1.6 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.11.1.7 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 2.11.1.8 Stavba pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska, podľa výkresovej časti.

2.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- 2.12.1.1 Navrhované obytné súbory zasahujúce do CHVÚ Vihorlatské vrchy – časť lokality „Olšiny“
- 2.12.1.2 Úprava verejných priestranstiev v centre obce.
- 2.12.1.3 Areál pre šport a rekreáciu zasahujúci do CHVÚ Vihorlatské vrchy - lokalita 7
- 2.12.1.4 Zberný dvor odpadov a kompostáreň .

3 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

3.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

3.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS -1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce:

- a) územie pri Základnej škole s parkom, gaštanová alej,
- b) okolie pri Rímskokatolíckom kostole,
- c) priestor pri obecnom úrade,
- d) územie pri cintoríne a športovej ploche – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kr .

VPS-1.2. Prístavba kultúrneho domu k objektu obecného úradu. Rekreačná a oddychová plocha, amfiteáter. 3

VPS-1.3. Rekonštrukcia Klub seniorov 4

VPS-1.4. ZŠ – rekonštrukcia areálu (viacúčelové ihrisko) 5

VPS-1.5. Areál starého kaštieľa – 6

VPS-1.6. Plocha rekreácie a športu nesúkromného charakteru 7

3.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

3.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS- 2.1. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.

VPS – 2.2 Stavby parkovacích a odstavných plôch.

VPS – 2.3. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).

VPS – 2.4. Stavba rekonštrukcie a úpravy cesty I/50.

3.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS- 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS- 3.3. Stavba rozšírenia čistiarne odpadových vôd (ČOV) v západnej časti kat. územia obce Krčava.

VPS- 3.4. Stavby protipovodňových ochranných hrádzi.

VPS- 3.5 Stavba regulácie a úprava profilu koryta potoka Toroškov

3.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS- 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.

VPS- 4.2. Stavby rekonštrukcie a rozšírenia transformačnej stanice:

- obci Krčava rozšírenie - TR 5/119 na výkon 250 kVA
- obci Krčava zrušenie - TR 2/104
- obci Krčava nová na parcele 200/1 - TR 2 kiosková
- obci Krčava nová na parcele č. 348/2 - TR kiosková

VPS- 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS- 4.4 Stavby pre prenos terestriálneho a kábloвого signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS- 4.5 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

3.1.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS-5.1. Obecný zberný dvor a kompostovisko (stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov (západná časť kat. územia – lokalita „Pod Dubinou“ 8).

4 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

- 4.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Krčava a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst.3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5 , písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Krčava.
- 4.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Krčava a jej zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Krčava.
- 4.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Krčava, na Obvodný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 4.1.1.4 Obecný úrad obce Krčava a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 4.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

5 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB