


SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRČAVA a ORECHOVÁ



OBEC KRČAVA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

<p>Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBEC KRČAVA</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Krčava</p> <p>Číslo uznesenia: 31 / 2014 dátum schválenia: 26.06.2014</p> <p>..... Ing. Jozef Hreňko, Starosta obce</p>	 <p>spracovateľ ÚPN-O</p>
--	--

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRČAVA A ORECHOVÁ – OBEC KRČAVA

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC KRČAVA

Ing. Jozef Hreňko , starosta obce Krčava

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, MICHALOVCE

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. arch. Anna Soročinová

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

OBSAH :

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE.....	4
1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.	5
1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:	5
1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území	5
1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch	5
1.2.1 Centrálny priestor obce.....	5
1.2.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti.....	5
1.2.3 Funkčné územie rodinných domov.....	6
1.2.4 Funkčné územie pre bytové domy do 3 nadzemných podlaží	6
1.2.5 Funkčné územie športu, rekreácie a cestovného ruchu	7
1.2.6 Plochy zelene.....	7
1.2.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti	7
1.2.8 Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo.....	7
1.2.9 Funkčné zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti – lokalita „Na table“, lokalita „Tehelňa“	8
1.2.10 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby	8
1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné a bytové domy).....	9
1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu	10
1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby	11
1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia	11
1.6.1 Dopravné vybavenie územia.....	11
1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo.....	11
1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje.....	12
1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn	12
1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.	12
1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.	13
1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	14
1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	14
1.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	15
1.12 Zoznam územných častí obce, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny	15
2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	16
2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:.....	16
2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:.....	16
3 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA.....	17
4 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	17

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2 /2014

O ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRČAVA

Obecné zastupiteľstvo v Krčave v súlade s ustanovením § 6 a §11 ods.4 písm. c) zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa uznáša.

I. časť

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť územného plánu obce Krčava schváleného OZ v Krčava uznesením č.31/2014 zo dňa 26.6.2014. Záväznú regulatívu Územného plánu obce Krčava platia pre administratívno-správne územie obce Krčava.

II. časť

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Krčava, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.**1.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:**

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, tzn. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia so štyrmi nadzemnými podlažiami.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr).

1.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch**1.2.1 Centrálny priestor obce**

- za centrálny priestor považovať - územie od Základnej školy s parkom, okolie pri Rímskokatolíckom kostole, priestor pri obecnej úrade, územie pri cintoríne a športovej ploche – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kr
- zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 Funkčné územie občianskej vybavenosti

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.40%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.

3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
 4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
 5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
 6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
 7. Školské zariadenia.
 8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
 9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
 11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.
 - ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
 13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.
 - ❖ *Nepřípustné sú:*
 14. Chov úžitkových zvierat.
 15. Výroba.

1.2.3 Funkčné územie rodinných domov

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 35%.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j.
 2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.
 3. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a pod.
 4. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.
 5. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.10.1 tejto záväznej časti*).
 7. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
 8. Malé stravovacie zariadenia.
 9. Komerčné záhradníctva.
 10. Garáže slúžiace pre samostatne hospodáriacich roľníkov (SHR).
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 11. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
 12. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.
- ❖ *Nepřípustné sú:*
 13. Hygienicky závadná výroba.
 14. Servisy, garáže mechanizmov

1.2.4 Funkčné územie pre bytové domy do 3 nadzemných podlaží

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v bytovom dome, v nízkopodlažnej zástavbe. Zástavba je samostatne stojacimi objektami. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 65%. Stavby so šikmou strechou, max. s tromi nadzemnými podlažiami a využiteľným podkrovím. Stavby s plochou strechou sa vylučujú.

- ❖ *Prípustné sú:*
 1. Obytné budovy do výšky 3 nadzemných podlaží.
 2. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parcel.
 3. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.

4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch bytových domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Ubytovacie a stravovacie zariadenia.
6. Nerušivé remeselnícke prevádzky.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

7. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

9. Servisy, garáže mechanizmov pre nákladné automobily.
10. Hygienicky závadná výroba.
11. Veľkokapacitné objekty.
12. Chov dobytky vo veľkom rozsahu.

1.2.5 Funkčné územie športu, rekreácie a cestovného ruchu

Funkčné využitie: - Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

6. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Servisy, garáže pre osobné auta, garáže mechanizmov.

1.2.6 Plochy zelene

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a pod.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy drevín (invázne nepôvodné druhy drevín).

1.2.7 Funkčné územie technickej a obslužnej vybavenosti

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

1.2.8 Funkčné územie výroby, skladov, odpadové hospodárstvo

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne.
3. Skladové hospodárstvo.

4. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
5. Malé stravovacie zariadenia.
6. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Čerpacie stanice.

❖ *Nepripustné sú:*

8. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlivárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
9. Ťažká priemyselná výroba.
10. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

15. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
16. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.9 Funkčné zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti – lokalita „Na table“, lokalita „Tehelňa“

Funkčné využitie: - územie pre drobné podnikanie s ekologicky čistou výrobou, pre výrobné služby, remeslá, pre umiestnenie komerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeď od obytných plôch.

❖ *Pripustné sú:*

1. Výrobné služby, účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity.
2. Sklady a pomocné prevádzky drobnochovateľského charakteru.
3. Občianska vybavenosť miestneho významu.
4. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
5. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
6. Malé stravovacie zariadenia a drobné zariadenia.
7. Truck centrá pre kamiónovú dopravu, garáže, opravovne a parkoviská pre nákladné a osobné automobily.
8. Čerpacia stanica PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

9. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

10. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
11. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.10 Funkčné územie poľnohospodárskej výroby

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeď.

❖ *Pripustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.

❖ *Výnimočne pripustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

10. Bývanie.
11. Občianska vybavenosť.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

2. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
3. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.10.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch obytných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: 1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné a bytové domy)

1.3.1.1 Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ pre obytnú funkciu.

1.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr) v lokalitách;

1.3.1.2.1 nové obytné súbory

Lokalita „Záhrady“

Lokalita „Olšiny“

1.3.1.3 Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
- počet podlaží bytových domov - maximálne štyri nadzemné podlažia alebo tri nadzemné podlažie a obytné podkrovie,
- garáž budovať ako súčasť domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto na 1 b.j.,
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.

1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu.

1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

- 1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné a bytové domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike: v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.
- 1.3.1.7 Výstavbu rodinných v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.3.1.8 Zabezpečiť protipovodňovú ochranu stavebných objektov pri Toroškovom potoku pred prietokom Q_{100} ročnej veľkej vody (objekty v prieluke na ľavom brehu toku umiestniť k miestnej komunikácii).
- 1.3.1.9 V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pre povodňami v inundačnom území neumiestňovať stavby taxatívne vymenované týmto zákonom. Do doby určenia inundačného územia, v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, vychádzať z dostupných podkladov o ravdepodobnej hranici územia ohrozovaného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodňach v minulých rokoch.
- 1.3.1.10 Výstavbu rodinných domov v lokalite, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť:
- vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu,
 - povoliť výstavbu pri zmenšení ochranného pásma poľnohospodárskeho dvora.
- 1.3.1.11 Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) - v zmysle zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr).
- 1.4.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy:
- viacúčelové ihrisko (pri škole) 5
 - v severovýchodnej časti zastavaného územia 7
- 1.4.1.1.2 nové plochy občianskej vybavenosti:
- občianska vybavenosť – južná časť zastavaného územia 1
 - občianska vybavenosť – južná časť zastavaného územia (bývalý areál PHM) 2
 - občianska vybavenosť – západná časť zastavaného územia (areál kaštieľa) 6
- 1.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.
- 1.4.1.3 Chrániť územia pre výstavbu zariadení športu v lokalitách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr).
- 1.4.1.4 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, hromadnému ubytovaniu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu.
- 1.4.1.5 Výstavbu občianskeho vybavenia a zariadení cestovného ruchu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.
- 1.4.1.6 Výstavbu občianskeho vybavenia podmieniť splnením všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy.
- 1.4.1.7 Parkovanie kamiónov sústrediť na plochách zmiešaného územia.

- 1.4.1.8 Výstavbu občianskej vybavenosti je možné povoliť na území, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútroareálovú zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.
- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.
- 1.5.1.3 Chrániť územie pre výstavbu výrobných zariadení podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3 Kc), návrh verejného dopravného vybavenia“ (č.4Kc).
- 1.5.1.3.1 nové výrobné plochy - západná časť kat. územia - areál zberného dvora a kompostoviska (lokality „Pod dubinou“).
- 1.5.1.4 Výstavbu priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov v lokalite „Na table“, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.6.1 Dopravné vybavenie územia

- 1.6.1.1 Chrániť koridor pre rekonštrukcie a úpravy cesty I/50 podľa výkresu „Širšie vzťahy“ (č.01) a výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).
- 1.6.1.2 Chrániť územie pre úpravu a rozšírenie jestvujúcich obslužných a prístupových komunikácií:
1.6.1.2.1. pre rozšírenie cesty v úseku od domu so súpisným číslom 138, po dom 134 až po dom s.č. 125.
1.6.1.2.2. pre rozšírenie mostného prepojenia a cesty v úseku od domu s.č. 167 po dom s.č. 170.
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre vybudovanie peších plôch, komunikácií, chodníkov a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).
- 1.6.1.5 Chrániť územie pre vybudovanie sústredených parkovísk podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).
- 1.6.1.6 Parkovanie kamiónov sústrediť na plochách zmiešaného územia podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).
- 1.6.1.7 Dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií v obci podľa výkresu (č.3Kr).
- 1.6.1.8 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Chrániť koridor manipulačného priestoru pozdĺž vodného toku 5 m podľa výkresu „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4Kr).
- 1.6.2.2 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami:
Pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m.
- 1.6.2.3 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.4 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás navádzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (4Kr).

- 1.6.2.5 Stavba rozšírenia čistiarnie odpadových vôd (ČOV) v západnej časti kat. územia obce Krčava.
- 1.6.2.6 Chrániť koridor pre reguláciu a úpravu profilu koryta potoka Toroškov od zastavaného územia obce severovýchodne, podľa výkresu 3Kr, 4Kr.
- 1.6.2.7 V zmysle § 20 zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v inundačnom území neumiestňovať stavby taxtívne vymenované týmto zákonom. Do doby určenia inundačného územia, v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, vychádzať z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozovaného povodňami, za čo sa považujú aj informácie o povodniach v minulých rokoch.
- 1.6.2.8 V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné náležite zdokumentovať odvádzanie dažďových vôd z novo navrhovaných spevnených plôch a následne realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.6.3.1 Chrániť koridor 22 kV vn elektrickej sieti vyznačených vo výkrese (č.1, č.2).
- 1.6.3.2 Chrániť koridory trás prípojok vn a nn elektrickej sieti a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.5Kr).
- 1.6.3.3 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
- obci Krčava rozšírenie - TR 5/119 na výkon 250 kVA
 - obci Krčava zrušenie - TR 2/104
 - obci Krčava nová na parcele 200/1 - TR 2 kiosková
 - obci Krčava nová na parcele č. 348/2 - TR kiosková .
- 1.6.3.4 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.5 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás tranzitných plynovodov a medzištátnych plynovodov vyznačených vo výkrese: Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn (č.5Kr) a Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia (č.2).
- 1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.6Kr Energetika m 1: 2 000).

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

- 1.7.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. Náhodný archeologický nález je nálezca bezodkladne povinný nahlásiť osobne alebo prostredníctvom obce na Krajský pamiatkový úrad Košice, nález nevyzdvihovať, ale zabezpečiť jeho základnú ochranu až do príchodu archeológa.
- 1.7.1.2 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.3 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 1.7.1.3.1 Archeologické hodnoty v k.ú.
Na katastrálnom území obce Krčava sa nachádzajú archeologické lokality:
- poloha Stočok – nálezy z paleolitu, neolitu, eneolitu a stredoveku,
 - poloha Za tehelnou – nálezy z eneolitu,
 - poloha Pri kríži – mohylový násyp z eneolitu,
 - poloha Gruňoš – nálezy zo stredoveku.
- 1.7.1.4 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
- Gréckokatolícky chrám sv. Petra a Pavla,

- Rímskokatolícky kostol sv. Matúša,
 - Park pri ZŠ s MŠ a historická gaštanová alej,
 - Dom smútku.
- 1.7.1.5 Využitie navrhovaných funkčných plôch, zasahujúcich do Chráneného vtáčieho územia Vihorlatské vrchy, je možné len na základe výsledku posúdenia vplyvu navrhovaných činností na predmet ochrany CHVÚ Vihorlatské vrchy podľa § 28 zákona o OPaK
- 1.7.1.6 Vytvárať podmienky pre výsadbu drevinovej zelene na plochách mimo lesa v poľnohospodárskej krajine okolo poľných ciest, potokov a na hraniciach jednotlivých blokov poľnohospodárskej pôdy.
- 1.7.1.7 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehovú porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehovú porasty.
- 1.7.1.8 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 1.7.1.9 Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehovú územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biótu vodných ekosystémov.
- 1.7.1.10 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme.
- 1.7.1.11 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
- Územia NATURA 2000: Chránené vtáčie územie – Vihorlatské vrchy (SK CHVU035),
 - Genofondové lokality: Potok Toroškov,
 - Chránené stromy (v ochrannom pásme platí 2. stupeň územnej ochrany):
 - Platan javoroлистý (Platanus hispanica Münchh.)
 - Biocentrum miestneho významu: BC-M Domaninský les, Orechovský les, Volský les, Goroška
 - Biokoridor miestneho významu: BK-M potok Toroškov
- 1.7.1.12 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činností v cestnom ochrannom pásme.
- 1.7.1.13 Chrániť a zveľaďovať historickú gaštanovú alej pri základnej škole.
- 1.7.1.14 Chrániť a zveľaďovať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.15 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:
- pozdĺž cesty I/50 a cesty III/050243, III/050244 (mimo OP cesty),
 - po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň,
 - sadovnícky upraviť strednú časť územia obce,
 - po obvode jestvujúceho športového areálu dosadiť vizuálnu zeleň.

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- 1.8.1.1 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
- 1.8.1.2 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania v navrhovaných lokalitách.
- 1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu. Zriadiť zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu – vyčlenením plochy v západnej časti obce – Lokalita „Pod dubinou“ [8].
- 1.8.1.4 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu aj na lesných pozemkoch.
- 1.8.1.5 Rešpektovať staré banské diela ako plochy, vyžadujúce zvýšenú ochranu (rizikové územie znehodnotené ťažbou).
- 1.8.1.6 Rešpektovať zosuvné územia ako plochy, vyžadujúce zvýšenú ochranu (rizikové na výstavbu; svahové deformácie).

1.9 Vymedzenie zastavaného územia obce

1.9.1.1 Súčasnú hranice zastavaného územia

Zastavané územie obce Krčava vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti jednobodkovou čiernou čiarou).

1.9.1.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3Kr) „Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely“ (č.6/Kr):

1.9.1.2.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O – podľa výkresu č. 06

- Lokalita „Na table“ - juh
- Lokalita „Záhrady“ – juhovýchod
- Lokalita „Olšiny“ – sever
- Lokalita „Pod dubinami“ – západ

1.9.1.2.2 rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby – podľa výkresu č. 06

- areál družstva – západ
- parcela číslo 851, 853, 852, 854/1, 854/2, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861/1, 861/2, 862, 863/1, 863/2, 865/1, 865/2, 864/1, 864/2, 864/3 – plocha rodinných domov – juh.

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

1.10.1.1 Ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplatenia cintorína.
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle zákona o lesoch.
- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu mimo zastavané územie obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce.
- Vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV je 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia.
- Pre elektrické stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je ochranné pásmo vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.
- Pre zavesené káblové vedenie s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia. Pre vonkajšie podzemné elektrické vedenie pri napätí do 110 kV ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia.
- Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle zákona o energetike je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.
- 0,5 – 1 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany.
- Pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora „PD Karch“ od budov na ustajnenie hospodárskych zvierat je 250m a 400 m v smere prevládajúcich vetrov.
- Pozdĺž všetkých vodných tokov v k.ú. obce ponechať 5 m voľný nezastavaný pás.
- 5 m od hydromelioračných zariadení.

1.10.1.2 Chránené územia:

1.10.1.2.1 Ochrany prírody a krajiny

- Natura 2000: Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy - (SK CHVU035) – 1.stupeň ochrany,

- 1.10.1.2.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
- DP (817) „Krčava“ – tehliarske suroviny, určený pre súkromnú spoločnosť.

1.11 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

- 1.11.1.1 Chrániť koridor pre rekonštrukciu a úpravu cesty I/50 a jej súvisiace objekty, podľa výkresu „Širšie vzťahy“ (č.01) a výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, doprava“ (č.3Kr).
- 1.11.1.2 Stavby komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.3 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.4 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.5 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.6 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete a rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.7 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.11.1.8 Stavba pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska, podľa výkresovej časti.

1.12 Zoznam územných častí obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- 1.12.1.1 Navrhované obytné súbory zasahujúce do CHVÚ Vihorlatské vrchy – časť lokality „Olšiny“
- 1.12.1.2 Úprava verejných priestranstiev v centre obce.
- 1.12.1.3 Areál pre šport a rekreáciu zasahujúci do CHVÚ Vihorlatské vrchy - lokalita 7
- 1.12.1.4 Zberný dvor odpadov a kompostáreň .

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb:

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

2.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS - 1.1. Revitalizácia centrálného priestoru obce:

- a) územie pri Základnej škole s parkom, gaštanová alej,
- b) okolie pri Rímskokatolíckom kostole,
- c) priestor pri obecnom úrade,
- d) územie pri cintoríne a športovej ploche – dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou – hranica znázornená vo výkrese č.3Kr .

VPS - 1.2. Prístavba kultúrneho domu k objektu obecného úradu. Rekreačná a oddychová plocha, amfiteáter. 3

VPS - 1.3. Rekonštrukcia Klub mladých a seniorov 4

VPS - 1.4. ZŠ a MŠ – rekonštrukcia areálu (viacúčelové ihrisko) 5

VPS - 1.5. Areál starého kaštieľa – 6

VPS - 1.6. Plocha rekreácie a športu nesúkromného charakteru 7

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

2.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS - 2.1. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov.

VPS - 2.2 Stavby parkovacích a odstavných plôch.

VPS - 2.3. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).

VPS - 2.4. Stavba rekonštrukcie a úpravy cesty I/50 a jej súvisiace objekty.

2.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS - 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS - 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS - 3.3. Stavba rozšírenia čistiarne odpadových vôd (ČOV) v západnej časti kat. územia obce Krčava.

VPS - 3.4. Stavby protipovodňových ochranných hrádzí.

VPS - 3.5 Stavba regulácie a úprava profilu koryta potoka Toroškov.

2.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS - 4.1 Stavby trás vn a nn elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.

VPS - 4.2. Stavby rekonštrukcie a výstavby transformačnej stanice:

- obci Krčava rozšírenie - TR 5/119 na výkon 250 kVA
- obci Krčava zrušenie - TR 2/104
- obci Krčava nová na parcele 200/1 - TR 2 kiosková
- obci Krčava nová na parcele č. 348/2 - TR kiosková

VPS - 4.3 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS - 4.4 Stavby pre prenos terestriálneho a kábloвого signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

VPS - 4.5 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

VPS - 5.1. Obecný zberný dvor a kompostovisko (stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov (západná časť kat. územia – lokalita „Pod Dubinou“ 8).

