

O Z N A M

o predaji mimo dražby

Notársky úrad JUDr. Ladislava Lehňa, so sídlom v Michalovciach, ul. Špitalska 5, v rámci **likvidácie dedičstva** po por. **Vincentovi Kuzmovi**, nar. 03. 09. 1948, zomrelom dňa 23. 10. 2019 v Michalovciach, naposledy bytom okr. Sobrance, Vyšné Nemecké 41, ponúka záujemcom

Nehnutelnosti:

okres Sobrance, obec Krčava, kat. úz. Krčava

LV č. 803, parcely registra E, parc. č. 146/1 trvalý trávny porast vo vým. 187 m², pod B 1 v celku

okres Sobrance, obec Vyšné Nemecké, kat. úz. Vyšné Nemecké

LV č. 106, parcely registra C, parc. č. 85/2 záhrada vo vým. 149 m², parc. č. 100/2 záhrada vo vým. 26 m², parc. č. 397 vinica vo vým. 1407 m², parc. č. 398 vinica vo vým. 968 m², pod B 1 v celku

LV č. 359, parcely registra E, parc. č. 146/1 trvalý trávny porast vo vým. 485 m², parc. č. 249/2 orná pôda vo vým. 1173 m², parc. č. 249/4 orná pôda vo vým. 90 m², parc. č. 250/1 orná pôda vo vým. 988 m², parc. č. 250/3 orná pôda vo vým. 230 m², parc. č. 283/2 orná pôda vo vým. 1820 m², parc. č. 388/2 orná pôda vo vým. 1053 m², parc. č. 391/2 orná pôda vo vým. 1337 m², parc. č. 392/1 orná pôda vo vým. 1773 m², parc. č. 463/2 orná pôda vo vým. 202 m², parc. č. 463/21 orná pôda vo vým. 16 m², parc. č. 467/71 orná pôda vo vým. 51 m², parc. č. 474/2 TTP vo vým. 1226 m², parc. č. 475/4 orná pôda vo vým. 2180 m², parc. č. 476/1 orná pôda vo vým. 1952 m², parc. č. 547/2 orná pôda vo vým. 1430 m², parc. č. 553/1 TTP vo vým. 1542 m², parc. č. 554/1 orná pôda vo vým. 1256 m², pod B 1 v celku

LV č. 478, parcely registra E, parc. č. 463/1 orná pôda vo vým. 273 m², parc. č. 463/11 orná pôda vo vým. 22 m², podiel pod B 4 v 5/20-inách

LV č. 496, parcely registra E, parc. č. 506/7 orná pôda vo vým. 30194 m², podiely pod B 3 v 1/6-ine a pod B 6 v 1/6-ine

LV č. 513, parcely registra E, parc. č. 538/2 orná pôda vo vým. 1526 m², parc. č. 538/4 orná pôda vo vým. 214 m², podiely pod B 1 v 1/2-ine a pod B 4 v 1/6-ine

Hodnota uvedených nehnuteľností je 15.792,27 EUR.

Hodnota pozemkov bola určená podľa vyhl. č. 492/2004 Z.z., o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, s použitím zak. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a za použitia zak. č. 465/2008 Z.z. ktorým sa menia a dopĺňajú zákona v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v Slovenskej republike.

Nehuteľnosti nadobudne ten záujemca, ktorý do nižšie stanovenej lehoty, písomne ponúkne najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri nehnuteľnostiach a v lehote do 10 (desať) dní po vyhodnotení ponúk túto ponúknutú cenu zaplatí (číslo účtu a variabilný symbol oznámi úspešnému záujemcovi notár). Ak záujemca ponúknutú cenu nezaplatí, konkrétne nehnuteľnosti nadobudne záujemca, ktorý ponúkol druhú najvyššiu cenu, minimálne však cenu uvedenú pri nehnuteľnostiach.

V prípade, ak viacerí záujemcovia, ponúknu rovnakú cenu, rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Písomné ponuky s označením konkrétnych nehnuteľností, o ktoré záujemca prejavil záujem, s uvedením ponúkanej ceny a identifikačných údajov záujemcu, treba doručiť

do 19. 01. 2024 do 14:00 hod.

na adresu: Notársky úrad JUDr. Ladislav Leheň, Špitálska 5, 071 01 Michalovce,
v zaplatenej obálke označenej:

LIKVIDÁCIA DEDIČSTVA – Dnot 217/2019 – NEOTVÁRAŤ.

Rozhodujúci je dátum podania zásielky na pošte. Ponuky budú vyhodnotené v lehote do 15 (pätnásť) dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhotovení ponúk doručená.

Uverejnením oznamu je jeho vyvesenie na úradnej tabuli a webovej stránke Okresného súdu Michalovce a na úradnej tabuli a webovom sídle notára JUDr. Ladislava Lehňa.

Bližšie informácie poskytne notár JUDr. Ladislav Leheň, č. tel. 056/6433333, e-mail: ladislav.lehen@notar.sk

V Michalovciach dňa 06. 12. 2023.

JUDr. Ladislav Leheň
súdny komisár